

บริษัท มาสเตอร์ สไตล์ จำกัด (มหาชน)

---

เอกสารแนบ 3

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

**ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน**

**1 อาคารและอุปกรณ์**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีอาคาร และอุปกรณ์ มูลค่าสุทธิ 116.13 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	54.57	ใช้ในการประกอบธุรกิจ	กรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ	ไม่มี
2. ระบบสาธารณูปโภค	1.31	ใช้ในการประกอบธุรกิจ	กรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ	ไม่มี
3. เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	35.92	ใช้ในการประกอบธุรกิจ	กรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ	ไม่มี
4. อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้	3.09	ใช้ในการประกอบธุรกิจ	กรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ	ไม่มี
5. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	3.15	ใช้ในการประกอบธุรกิจ	กรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ	ไม่มี
6. อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	10.69	ใช้ในการประกอบธุรกิจ	กรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ	ไม่มี
7. ยานพาหนะ	7.39	ใช้ในการประกอบธุรกิจ	กรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ	ไม่มี
<b>รวม</b>	<b>116.13</b>			

**2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัทฯ ประกอบด้วยโปรแกรมระบบการทำบัญชี โปรแกรมบัญชีบริหารคลังสินค้า โปรแกรมเวชระเบียน และโปรแกรมการดำเนินงานทั่วไปอื่นๆ มูลค่าตามบัญชีเท่ากับ 6.74 ล้านบาท

**3 สินทรัพย์สิทธิการใช้**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีสินทรัพย์สิทธิการใช้ทั้งสิ้น 308.16 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

ลักษณะทรัพย์สิน และสถานที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์	ระยะเวลาการเช่า
1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 18820 แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร (0-1-71)	60.00	เพื่อใช้เป็นพื้นที่ตั้งอาคารสำนักงาน	27 ปี
2. ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 18999 แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร (0-2-67)	60.00	เพื่อใช้เป็นพื้นที่ตั้งอาคารโรงพยาบาล	27 ปี
3. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 494, 12862, 12863 แขวงสวนจิตรลดา (สามเสน) เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร (3-2-73)	188.16	เพื่อใช้เป็นพื้นที่ศูนย์บริการ เช่น ศูนย์ดูแลเส้นผม ศูนย์ดูแลผิวพรรณ ศูนย์ตา และศูนย์สุขภาพชาย เป็นต้น สิ่งอำนวยความสะดวกสำนักงาน และพื้นที่จอดรถ	30 ปี
<b>รวม</b>	<b>308.16</b>		

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (บริษัทมหาชน) ครั้งที่ 3/2565 วันที่ 31 สิงหาคม 2565 มีมติอนุมัติการเข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวโดยเป็นการยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 494 12862 และ 12863 ฉบับเก่า ซึ่งมีระยะเวลาสัญญาเช่า 3 ปี และเข้าทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ ในโฉนดที่ดินเดิม ระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึง 31 สิงหาคม 2595

#### 4. ใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ ดังต่อไปนี้

ใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ	ใบอนุญาตเลขที่	ผู้ได้รับอนุญาต	วันหมดอายุ
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล	10202000361	บริษัท มาสเตอร์ สไตล์ จำกัด โดยนายระวีวัฒน์ มาศฉมาตล	31 ธันวาคม 2570
ใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล	ด.10202000361	นายแพทย์ชนกร เตือนอารีย์	31 ธันวาคม 2566

#### 5. เครื่องหมายการค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีเครื่องหมายการค้า รายละเอียดดังต่อไปนี้

เครื่องหมายการค้า	วันที่จดทะเบียน / วันที่ส่งคำขอ	วันครบกำหนดการคุ้มครอง	เลขทะเบียน

 MASTERPIECE HOSPITAL	30 พฤศจิกายน 2561	29 พฤศจิกายน 2571	201107674
 NOSE RECOMS	16 มีนาคม 2563	15 มีนาคม 2573	211110732

บริษัทฯ รับโอนเครื่องหมายการค้าเลขทะเบียน 201107674 จากนายแพทย์ระวีวัฒน์ มาศฉมาดล และได้รับจดทะเบียนการโอนจากกรมทรัพย์สินทางปัญญาแล้วเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2565

## 6 สัญญาเช่า

### 6.1 สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 18820

ผู้เช่า	บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	นายสุภกิติ์ บุญนาค และนายเอกวุฒิ บุญนาค
ทรัพย์สินที่เช่า	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เนื้อที่ดิน	0-1-71 ไร่ (171 ตารางวา)
ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 18820 เลขที่ดิน 171 หน้าสำรวจ 352 ตำบลถนนนครไชยศรี อำเภอดุสิต กรุงเทพมหานคร
ระยะเวลาการเช่า	27 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2563 ถึงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2590
อัตราค่าเช่า	ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าดังนี้ วันที่ 23 ก.พ. 2563 ถึง 22 ก.พ. 2566 เดือนละ 280,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2566 ถึง 22 ก.พ. 2569 เดือนละ 292,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2569 ถึง 22 ก.พ. 2572 เดือนละ 350,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2572 ถึง 22 ก.พ. 2575 เดือนละ 370,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2575 ถึง 22 ก.พ. 2578 เดือนละ 388,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2578 ถึง 22 ก.พ. 2581 เดือนละ 411,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2581 ถึง 22 ก.พ. 2584 เดือนละ 435,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2584 ถึง 22 ก.พ. 2587 เดือนละ 460,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2587 ถึง 22 ก.พ. 2590 เดือนละ 490,000 บาท
การใช้พื้นที่	เพื่อใช้เป็นพื้นที่ตั้งอาคารสำนักงาน
การต่ออายุสัญญา	ผู้ให้เช่าสามารถต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีกคราวละไม่เกิน 10 ปี
เงื่อนไขสำคัญอื่น	เมื่อสิ้นสุดสัญญา ผู้เช่าจะขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไป และส่งมอบที่ดินเช่า และสิ่งปลูกสร้างให้ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 60 วัน

### 6.2 สัญญาเช่าที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 18999

ผู้เช่า	บริษัทฯ
---------	---------

ผู้ให้เช่า	นายสุภกิติ์ บุณนาค นายเอกวุฒิ บุณนาค และนางกรองใจ บุณนาค
ทรัพย์สินที่เช่า	ที่ดิน
เนื้อที่ที่ดิน	0-2-67 ไร่ (267 ตารางวา)
ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 18999 แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
ระยะเวลาการเช่า	27 ปี นับตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2563 ถึงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2590
อัตราค่าเช่า	ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าดังนี้ วันที่ 23 ก.พ. 2563 ถึง 22 ก.พ. 2566 เดือนละ 280,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2566 ถึง 22 ก.พ. 2569 เดือนละ 292,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2569 ถึง 22 ก.พ. 2572 เดือนละ 350,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2572 ถึง 22 ก.พ. 2575 เดือนละ 370,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2575 ถึง 22 ก.พ. 2578 เดือนละ 388,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2578 ถึง 22 ก.พ. 2581 เดือนละ 411,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2581 ถึง 22 ก.พ. 2584 เดือนละ 435,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2584 ถึง 22 ก.พ. 2587 เดือนละ 460,000 บาท วันที่ 23 ก.พ. 2587 ถึง 22 ก.พ. 2590 เดือนละ 490,000 บาท
การใช้พื้นที่	เพื่อใช้เป็นพื้นที่ตั้งอาคารโรงพยาบาล
การต่ออายุสัญญา	ผู้ให้เช่าสามารถต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีกคราวละไม่เกิน 10 ปี
เงื่อนไขสำคัญอื่น	เมื่อสิ้นสุดสัญญา ผู้เช่าจะขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไป และส่งมอบที่ดินเช่าให้ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 60 วัน

### 6.3 สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 494 12862 และ 12863

#### 6.3.1 สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 494 12862 และ 12863

(ฉบับลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2563)

ผู้เช่า	บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	ห้างหุ้นส่วนสามัญวิมลมะลิ
ทรัพย์สินที่เช่า	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เนื้อที่ที่ดิน	3-2-73 ไร่
ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 494, 12862, 12863 ตำบลสวนจิตรลดา(สามเสน) อำเภอดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 9 มีนาคม 2564 ถึงวันที่ 10 มีนาคม 2567
อัตราค่าเช่า	ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าดังนี้ ค่าเช่า เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เดือนละ 0.50 ล้านบาท ค่าเช่า เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เดือนละ 0.55 ล้านบาท ค่าเช่า เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เดือนละ 0.60 ล้านบาท

การใช้พื้นที่	เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถ และพื้นที่จัดอบรมพนักงาน
การต่ออายุสัญญา	ผู้ให้เช่าสามารถต่ออายุสัญญาเช่าต่อไปอีกคราวละ 3 ปี
เงื่อนไขสำคัญอื่น	1. ททรัพย์สินที่เช่าส่วนที่เป็นเรือนเจ้าจอมเอี่ยมในสมัยรัชกาลที่ 5 ห้ามมิให้ผู้เช่า รื้อถอนออก แก้ไขรูปแบบของตัวเรือน และมีหน้าที่ต้องซ่อมแซม และ บำรุงรักษาให้ตัวเรือนอยู่ในสภาพที่แข็งแรงทนทานและสวยงาม 2. เมื่อสิ้นสุดสัญญา ผู้เช่าจะขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไป และส่งมอบที่ดิน พร้อมพื้นที่โครงการให้ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย ภายใน 15 วัน

6.3.2 สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 494 12862 และ 12863

(ฉบับลงวันที่ 1 กันยายน 2565)

ผู้เช่า	บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	นายฤทธิ ธีรารัต บุนนาค และนายพีระทิศ มาร์ก บุนนาค
ทรัพย์สินที่เช่า	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เนื้อที่ที่ดิน	3-2-73 ไร่ (1,473 ตารางวา)
ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 494 เลขที่ 12862 และเลขที่ 12863 ตำบลสวนจิตรลดา(สามเสน) อำเภอดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ระยะเวลาการเช่า	30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึง 31 สิงหาคม 2595
อัตราค่าเช่า	1. ค่าตอบแทนการเช่า รวม 35.00 ล้านบาท 1.1. งวดที่ 1 จำนวน 15.00 ล้านบาท วันที่ทำสัญญา 1.2. งวดที่ 2 จำนวน 15.00 ล้านบาท วันที่ 1 กันยายน 2566 1.3. งวดที่ 2 จำนวน 5.00 ล้านบาท วันที่ 1 กันยายน 2579 2. ค่าเช่ารวม 329.4 ล้านบาท 2.1. ปีที่ 1 จำนวน 0.50 ล้านบาทต่อเดือน 2.2. ปีที่ 2 จำนวน 0.55 ล้านบาทต่อเดือน 2.3. ปีที่ 3-10 จำนวน 0.60 ล้านบาทต่อเดือน 2.4. ปีที่ 11-14 จำนวน 0.70 ล้านบาทต่อเดือน 2.5. ปีที่ 15 จำนวน 0.80 ล้านบาทต่อเดือน 2.6. ปีที่ 16-20 จำนวน 1.00 ล้านบาทต่อเดือน 2.7. ปีที่ 21-25 จำนวน 1.20 ล้านบาทต่อเดือน 2.8. ปีที่ 26-30 จำนวน 1.40 ล้านบาทต่อเดือน
การใช้พื้นที่	พื้นที่ศูนย์บริการ เช่น ศูนย์ดูแลเส้นผม ศูนย์ดูดไขมัน ศูนย์ตา และศูนย์สุขภาพ ชาย เป็นต้น สิ่งอำนวยความสะดวก สำนักงาน และพื้นที่จอดรถ
การต่ออายุสัญญา	ผู้ให้เช่าตกลงผู้เช่ามีสิทธิลำดับแรกในการต่ออายุสัญญาเช่าอีก 1 คราว ระยะเวลา 30 ปี

เงื่อนไขสำคัญอื่น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทรัพย์สินที่เช่าส่วนที่เป็นเรือแจจ่อมเอี่ยมในสมัยรัชกาลที่ 5 ห้ามมิให้ผู้เช่ารื้อถอนออก แก่ไขรูปแบบของตัวเรือ และมิให้นำที่ต่อเชื่อมแซม และบำรุงรักษาให้ตัวเรืออยู่ในสภาพที่แข็งแรงทนทานและสวยงาม</li> <li>2. เมื่อสิ้นสุดสัญญา ผู้เช่าจะขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไป และส่งมอบที่ดินพร้อมพื้นที่โครงการให้ผู้เช่าในสภาพเรียบร้อย ภายใน 15 วัน</li> </ol>
-------------------	--

## 7 สัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีสัญญากู้ยืมเงินเป็นวงเงินรวม 28.00 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	ผู้รับสินเชื่อ : บริษัทฯ ผู้ให้สินเชื่อ : ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง
ประเภทเงินกู้ / วัตถุประสงค์	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สินเชื่อหมุนเวียน สำหรับดำเนินธุรกิจ แบ่งเป็น             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 วงเงินสินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) 10.00 ล้านบาท</li> <li>1.2 วงเงินสินเชื่อค้ำประกัน (Utility) 1.00 ล้านบาท</li> <li>1.3 วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนแบบรวมวงเงิน (Combined Line) ประกอบด้วย สินเชื่อตัวเงิน และสินเชื่อธุรกรรมต่างประเทศ (L/C และ/หรือ T/R) รวมกันทั้งสิ้นไม่เกิน จำนวน 15.00 ล้านบาท</li> <li>1.4 วงเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging Facility) 1.00 ล้านบาท</li> </ol> </li> <li>2. สินเชื่อบัตรเครดิตน้ำมัน (Fleet Card) จำนวน 1.00 ล้านบาท</li> </ol>
วันทำสัญญา	6 ตุลาคม 2564
อัตราดอกเบี้ย	สินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี: MRR ต่อปี สินเชื่อตัวเงิน: อัตราตลาด
หลักประกัน / ผู้ค้ำประกัน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เงินฝากของบริษัทฯ</li> <li>2. นายระวีวัฒน์ มาศฉมาตล นางสาวลภัสสรดา เลิศภาณุโรจ และนายพิสุจน์ น้ำสา เป็นผู้ค้ำประกัน</li> </ol> ทั้งนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างยื่นคำขอต่อสถาบันการเงินเพื่อปลดค้ำประกันบุคคลภายหลังที่บริษัทฯ ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

## 8 กรมธรรม์ประกันภัย

### 8.1 กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับอาคาร อุปกรณ์ และสินค้าคงเหลือ

กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับอาคาร อุปกรณ์ และสต็อกสินค้าของบริษัทฯ เป็นประเภทประกันภัยความเสี่ยงภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

คู่สัญญา : บริษัท แอลเอ็มจี ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

เลขที่กรมธรรม์ : 00-SAB-0002037-2021-11

ประเภทกรมธรรม์ : ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน

ชื่อผู้เอาประกัน : บริษัท มาสเตอร์ สไตล์ จำกัด

ที่ตั้งทรัพย์สิน : 115/10 ถนนสุขุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
97/4 ถนนสุขุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

ใช้สถานที่เป็น : โรงพยาบาล

ทรัพย์สินที่เอาประกัน : 1. สิ่งปลูกสร้าง อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร ที่อยู่ในความดูแลของผู้เอาประกัน  
2. เครื่องจักรทั้งหมด ที่อยู่ในความดูแลของผู้เอาประกัน  
3. สต็อกยาและเวชภัณฑ์ ที่อยู่ในความดูแลของผู้เอาประกัน

ระยะเวลาประกันภัย : 1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 4 พฤศจิกายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565

จำนวนเงินที่เอาประกันภัย : 1. สถานที่ตั้งทรัพย์สินลำดับที่ 1  
115/10 ถนนสุขุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
- อาคาร มูลค่า 75.00 ล้านบาท  
- อุปกรณ์ต่างๆ มูลค่า 35.00 ล้านบาท  
- สต็อก มูลค่า 30.00 ล้านบาท  
2. สถานที่ตั้งทรัพย์สินลำดับที่ 2  
97/4 ถนนสุขุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
- อาคาร มูลค่า 40.00 ล้านบาท

**กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก**

คู่สัญญา : บริษัท แอลเอ็มจี ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

เลขที่กรมธรรม์ : 00-SPU-0003365-2021-11

ประเภทกรมธรรม์ : ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก (Public Liability Insurance)

ชื่อผู้เอาประกัน : บริษัท มาสเตอร์ สไตล์ จำกัด

ที่ตั้งทรัพย์สิน : 115/10 ถนนสุขุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300  
97/4 ถนนสุขุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

ใช้สถานที่เป็น : โรงพยาบาล

ทรัพย์สินที่เอาประกัน : ภายในสถานที่ประกอบการ

ระยะเวลาประกันภัย : 1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 4 พฤศจิกายน 2564 สิ้นสุดวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565

จำนวนเงินที่เอาประกันภัย : 20,000,000 บาท

ความคุ้มครอง : ชดเชยค่าสินไหมทดแทนในนามผู้เอาประกันภัย สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดแก่บุคคลภายนอก



- ความรับผิดชอบส่วนแรกของผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบ
1. 5,000 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และทุกครั้งสำหรับทรัพย์สินบุคคลภายนอกเสียหาย
  2. 10% หรือขั้นต่ำ 5,000 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และทุกครั้งสำหรับทรัพย์สินบุคคลภายนอกเสียหายอันเกิดจากภัยเนื่องจากน้ำ
  3. ไม่มีความรับผิดชอบส่วนแรก สำหรับความรับผิดชอบต่อชีวิต ความบาดเจ็บทางร่างกายของบุคคลภายนอก

## 8.2 ประกันภัยความรับผิดสำหรับผู้ประกอบวิชาชีพแพทย์

บริษัทฯ มีการพิจารณาทำประกันภัยความรับผิดสำหรับผู้ประกอบวิชาชีพแพทย์ให้กับแพทย์ที่ทำงานกับบริษัทฯ โดยจะพิจารณาการทำการมธรรม์ประกันภัยให้กับแพทย์ทุกคนหลังจากที่แพทย์ได้ทำงานร่วมกับบริษัทฯ แล้ว 1-3 เดือน และสามารถเริ่มให้บริการลูกค้าได้แล้ว ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเชี่ยวชาญในการทำหัตถการของแพทย์ โดยบริษัทฯ ได้เริ่มทำการมธรรม์ให้กับแพทย์ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2564 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีกรมธรรม์สำหรับแพทย์รวม 21 ท่าน และอยู่ระหว่างดำเนินการ 20 ท่าน

### กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายสำหรับผู้ประกอบการวิชาชีพแพทย์

- คู่สัญญา : บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
- ประเภทกรมธรรม์ : ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายสำหรับผู้ประกอบการวิชาชีพแพทย์ (Claim Made Basis)
- ระยะเวลาประกันภัย : 1 ปี
- วงเงินคุ้มครอง : 1 ล้านบาทต่อครั้ง และไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อปี
- ความคุ้มครอง : ความรับผิดตามกฎหมายที่จะชดใช้เป็นค่าเสียหายสำหรับความบาดเจ็บต่อร่างกายหรือจิตใจ หรือการเสียชีวิตของคนไข้ อันมีสาเหตุมาจากความผิดพลาด การละเว้นหรือการขาดความระมัดระวังในการดำเนินการให้บริการตามวิชาชีพแพทย์ ซึ่งกระทำโดยผู้เอาประกันภัย (รวมการชดใช้ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการต่อสู้คดี การฟ้องร้องหรือการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน โดยความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัทผู้รับประกันภัย)
- ขยายความคุ้มครอง : 1. ขยายความคุ้มครองรวมถึงการบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียหรือเสียหาย ซึ่งเกิดขึ้นจริงหรือถูกกล่าวหาที่เกิดจากหรือมีส่วนร่วมจากหรือวิธีใดก็ตามที่เกี่ยวข้อง อากาศของโรคมุมีคุ้มกันบกพร่อง (AIDS) หรือตัวกระตุ้นซึ่งสามารถก่อโรคของ AIDS หรือโรคตับอักเสบ
2. ไม่คุ้มครองความรับผิดใดๆ ซึ่งเกิดจากแพทย์เพื่อความสวยงาม (Cosmesis) อันเนื่องมาจากการไม่พึงพอใจในผลของศัลยกรรมตกแต่ง เสริมสวย การเสื่อมสภาพหรือการด้อยหรือไม่ได้คุณภาพของวัสดุสังเคราะห์ที่ใช้ในการทำศัลยกรรม เช่น ซิลิโคน การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนของคนไข้ซึ่งไม่ปรากฏอาการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยหรือเสียชีวิต

## 9 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ ไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในกิจการที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) และจะลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่อง ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดประโยชน์และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ บริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมอาจพิจารณาลงทุนในธุรกิจอื่นเพิ่มเติม หากเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโตหรือสามารถต่อยอดทางธุรกิจ หรือเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีในการลงทุน โดยพิจารณาถึงความเป็นไปได้ของการลงทุนและพิจารณา ศักยภาพและปัจจัยความเสี่ยงจากการลงทุน โดยมีขั้นตอนการวิเคราะห์การลงทุนอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้อง ได้รับความเห็นชอบ และ/หรือการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ ในการขออนุมัติการลงทุนจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาด ทุน ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง